ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, который состоится «10» октября 2022г в 10 ч. 00 мин. в администрации городского округа город Михайловка, по адресу:г. Михайловка,

ул. Обороны д.42А, каб. № 2-03

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование сведений | Содержание |
| 1 | Организатор аукциона | Администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области.  Почтовый адрес: 403342, Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Обороны, 42А  Адрес электронной почты: [ag\_mih\_imushch@volganet.ru](mailto:ag_mih_imushch@volganet.ru)  телефон: (84463) 2-14-15; 2-18-23; факс: 2-20-75 |
| 2 | Специализированная организация, привлекаемая организатором аукциона для осуществления функций по организации и проведению аукциона | Не привлекается. |
| 3 | Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь | **ЛОТ №1:** нежилое помещение (подвал) площадью 168,4кв.м., с кадастровым номером 34:37:010216:1429, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Б. Хмельницкого, дом № 11, пом.2.  Сведение об объекте: водоснабжение, отопление от городской сети; электроснабжение - скрытая проводка; канализация - сброс в городскую сеть.  **ЛОТ №2:** нежилое помещение (подвал) площадью 200,5кв.м., с кадастровым номером 34:37:010216:395, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Б. Хмельницкого, дом № 11, пом.3.  Сведение об объекте: водоснабжение, отопление от городской сети; электроснабжение - скрытая проводка; канализация - сброс в городскую сеть.  **ЛОТ №3**: нежилое помещение общей площадью 26,5 кв.м, с кадастровым номером 34:37:010213:2477, расположенное на первом этаже пятиэтажного жилого здания по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. 2-я Краснознаменская, дом № 65/2а.  Сведение об объекте: водоснабжение, отопление от городской сети; электроснабжение - скрытая проводка; канализация - сброс в городскую сеть.  **ЛОТ №4**: нежилое помещение общей площадью 7,8 кв.м, с кадастровым номером 34:37:010213:2469, расположенное на первом этаже пятиэтажного жилого здания по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. 2-я Краснознаменская, дом № 65/2д.  Сведение об объекте: водоснабжение, отопление от городской сети; электроснабжение - скрытая проводка; канализация - сброс в городскую сеть.  **ЛОТ №5**: нежилое помещение общей площадью 37,8 кв.м, с кадастровым номером 34:37:010214:5884, расположенное на первом этаже пятиэтажного жилого здания по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, дом № 55/2в.  Сведение об объекте: водоснабжение, отопление от городской сети; электроснабжение - скрытая проводка; канализация - сброс в городскую сеть.  **ЛОТ №6**: нежилое помещение общей площадью 54,4 кв.м, с кадастровым номером 34:37:010215:436, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Коммуны, дом № 127, пом.14.  Сведение об объекте: водоснабжение, отопление от городской сети; электроснабжение - скрытая проводка; канализация - сброс в городскую сеть.  **ЛОТ №7**: - нежилое помещение общей площадью 40,0 кв.м., с кадастровым номером 34:37:010214:5870, расположенное на первом этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, дом № 65/2;  Сведение об объекте: водоснабжение, отопление от городской сети; электроснабжение - скрытая проводка; канализация - сброс в городскую сеть.  **ЛОТ №8** - нежилое помещение общей площадью 99,6 кв.м., с кадастровым номером, 34:37:010214:5850, расположенное на первом этаже жилого здания по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Энгельса, дом № 24/1;  Сведение об объекте: водоснабжение, отопление от городской сети; электроснабжение - скрытая проводка; канализация - сброс в городскую сеть.  **ЛОТ №9** - нежилое помещение общей площадью 322,1 кв.м., с кадастровым номером 34:37:010213:2839, расположенное на первом этаже пятиэтажного жилого здания по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. 2-я Краснознаменская, дом № 65/3б;  Сведение об объекте: водоснабжение, отопление от городской сети; электроснабжение - скрытая проводка; канализация - сброс в городскую сеть.  **ЛОТ №10** - нежилое здание площадью 280,5 кв.м., с кадастровым номером 34:37:010295:249, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Торговая дом № 60;  Сведение об объекте: водоснабжение, отопление от городской сети; электроснабжение - скрытая проводка; канализация - сброс в городскую сеть.  **ЛОТ №11** **-** нежилое помещение (столовая) общей площадью 207,4 кв.м., с кадастровым номером 34:37:010263:882, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул.Ленина, дом № 179.  Сведение об объекте: водоснабжение, отопление от городской сети; электроснабжение - скрытая проводка; канализация - сброс в городскую сеть. |
| 4 | Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору | **ЛОТ № 1-11:** для размещения организации |
| 5 | Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора | Планировка имущества должна соответствовать техническому паспорту помещения, в котором находится имущество. Электропроводка, отопление, оконные и дверные конструкции должны быть в удовлетворительном техническом состоянии, т.е. не хуже чем на момент принятия Арендатором. |
| 6 | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади муниципального имущества, права на которое передаются подоговору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) без НДС и коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг ежемесячным платежом:  **ЛОТ №1:** 17 345,20 (семнадцать тысяч триста сорок пять) рублей 20 копеек.  Ставка арендной платы, 1 кв.м. в месяц без учета НДС - 103 (сто три) рубля 00 копеек.  **ЛОТ №2:** 20 651,50 (двадцать тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль 50 копеек.  Ставка арендной платы, 1кв.м. в месяц без учета НДС – 103 (сто три) рубля 00 копеек.  **ЛОТ №3:** 6 757,50 (шесть тысяч семьсот пятьдесят семь) рублей 50 копеек.  Ставка арендной платы, 1кв.м. в месяц без учета НДС – 255 (двести пятьдесят пять) рублей 00 копеек.  **ЛОТ №4:** 1 575,60 (одна тысяча пятьсот семьдесят пять) рублей 60 копеек.  Ставка арендной платы, 1 кв.м. в месяц без учета НДС – 202 (двести два) рубля 00 копейки.  **ЛОТ№5:** 6 917,40 (шесть тысяч девятьсот семнадцать) рублей 40 копеек.  Ставка арендной платы, 1кв.м. в месяц без учета НДС – 183 (сто восемьдесят три) рубля 00 копеек.  **ЛОТ№6:** 13 763,20 (тринадцать тысяч семьсот шестьдесят три) рубля 20 копеек  Ставка арендной платы, 1кв.м. в месяц без учета НДС – 253,00 (двести пятьдесят три) рубля 00 копеек.  **ЛОТ№7:** 10 320,00 (десять тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек.  Ставка арендной платы, 1 кв.м. в месяц без учета НДС – 258,00 (двести пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.  **ЛОТ №8:** 24 402,00 (двадцать четыри тысячи четыреста два) рубля 00 копеек.  Ставка арендной платы, 1 кв.м. в месяц без учета НДС – 245,00 (двести сорок пять) рублей 00 копеек.  **ЛОТ №9:** 82 457,60 (восемьдесят две тысячи четыреста пятьдесят семь) рублей 60 копеек.  Ставка арендной платы, 1 кв.м. в месяц без учета НДС – 256,00 (двести пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.  **ЛОТ №10:** 86 394,00 (восемьдесят шесть тысяч триста девяносто четыре) рубля 00 копеек.  Ставка арендной платы, 1 кв.м. в месяц без учета НДС – 308,00 (триста восемь) рублей 00 копеек.  **ЛОТ №11:** 41 480,00 (сорок одна тысяча четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.  Ставка арендной платы, 1 кв.м. в месяц без учета НДС - 200,00 (двести) рублей 00 копеек. |
| 7 | Срок действия договора аренды | Пять лет |
| 8 | Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе | «07» октября 2022г. в 10:00 часов по адресу: Волгоградская обл., г. Михайловка, ул. Обороны, 42А,каб.1-14. |
| 9 | Место, дата и время проведения аукциона | «10» октября 2022г. в 10 час. 00 мин. по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, 42 А, каб. № 2-03 |
| 10 | Электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена аукционная документация | [*www.torgi.gov.ru*](http://www.torgi.gov.ru) |
| 11 | Размер платы за предоставление аукционной документации | Предоставление аукционной документации, в том числе в форме электронного документа, осуществляется без взимания платы. |
| 12 | Счет для внесения платы, взимаемой за предоставление аукционной документации | Плата за предоставление аукционной документации не установлена. |
| 13 | Место предоставления аукционной документации | Аукционная документация предоставляется по адресу организатора торгов и на сайте *www.mihadm.com* |
| 14 | Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения | Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случаях:- при изменении нормативных правовых актов, определяющих исчисление арендной платы, порядок и условия её внесения,- при изменении рыночной конъюнктуры, но не чаще чем один раз в год.Арендодатель письменно уведомляет Арендатора об изменении размера арендной платы не позднее одного месяца до установленного в Договоре срока внесения арендной платы. Данное уведомление является неотъемлемой частью Договора. |
| 15 | Форма, порядок и сроки оплаты по договору | Арендатор обязан вносить арендную плату ежемесячно до 10 числа текущего месяца на основании Договора аренды по безналичному расчету на счет, указанный в Договоре аренды.Арендная плата за имущество, взимается со дня принятия имущества по акту приема-передачи.В случае невнесения Арендатором платежей в установленные сроки, начисляется пеня в размере одной трехсотой ставки Центрального Банка РФ действующей в это время, от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки. Сумма пени уплачивается помимо причитающихся к уплате сумм арендной платы по отдельным реквизитам, согласно выставленным счетам Арендодателя.Уплата пени, установленной Договором аренды, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.Возмещение затрат по коммунальным услугам не включается в сумму арендной платы и производится по отдельному Договору на возмещение затрат. |
| 16 | Место подачи заявок на участие в аукционе | Заявки на участие в аукционе в письменной форме подаются по адресу организатора торгов. |
| 17 | Порядок и дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе | Начиная с «13» сентября 2022г по «06» октября 2022г с 08 час.00 мин. до 17 час. 00 мин. ежедневно каб.2-05 по рабочим дням с перерывом на обед с 13ч. до 14ч. |
| 18 | Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе | «06» октября 2021г в 17 час. 00 мин. |
| 19 | Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений аукционной документации | с «13» сентября 2022г по «06» октября 2022г с 08 час.00 мин. до 17 час. 00 мин. ежедневно каб.2-05 по рабочим дням с перерывом на обед с 13ч. до 14ч. |
| 20 | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») | Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") составляет 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота):  **ЛОТ №1:** 867,26 (восемьсот шестьдесят семь) рублей 26 копеек  **ЛОТ №2:** 1 032,58 (одна тысяча тридцать два) рубля 58 копеек  **ЛОТ №3:** 337,88 (триста тридцать семь) рублей 88 копеек  **ЛОТ №4:** 78,78 (семьдесят восемь) рублей 78 копеек  **ЛОТ №5:** 345,87 (триста сорок пять) рублей 87 копеек  **ЛОТ №6:** 688,16 (шестьсот восемьдесят восемь) рублей 16 копеек  **ЛОТ №7:** 516,00 (пятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек  **ЛОТ №8** 1 220,10 (одна тысяча двести двадцать) рублей 10 копеек  **ЛОТ №9:** 4 122,88 (четыре тысячи сто двадцать два) рубля 88 копеек  **ЛОТ №10:** 4 319, 70 (четыре тысячи триста девятнадцать) рублей 70 копеек  **ЛОТ №11:** 2 074,00 (две тысячи семьдесят четыре) рубля 00 копеек |
| 21 | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка | Задаток вносится в размере 20% от начальной цены лота  **ЛОТ №1:** 3 469,04 (три тысячи четыреста шестьдесят девять) рублей 04 копейки  **ЛОТ №2:** 4 130,30 (четыре тысячи сто тридцать) рублей 30 копеек  **ЛОТ №3:** 1 351,50 (одна тысяча триста пятьдесят один) рубль 50 копеек  **ЛОТ №4:** 315,12 (триста пятнадцать) рублей 12 копеек  **ЛОТ №5:** 1 383,48 (одна тысяча триста восемьдесят три) рубля 48 копеек  **ЛОТ №6:** 2 752,64 (две тысячи семьсот пятьдесят два) рубля 64 копейки  **ЛОТ №7:** 2064,00 (две тысячи шестьдесят четыре) рубля 00 копеек  **ЛОТ №8:** 4 880,40 (четыре тысячи восемьсот восемьдесят) рублей 40 копеек  **ЛОТ №9:** 16 491,52 (шестнадцать тысяч четыреста девяносто один) рубль 52 копейки  **ЛОТ №10:** 17 278,80 (семнадцать тысяч двести семьдесят восемь) рублей 80 копеек  **ЛОТ №11:** 8 296,00 (восемь тысяч двести девяносто шесть) рублей 00 копеек |
| 22 | Счет, на который вносится задаток | Суммы задатков перечисляются на следующие реквизиты:  Банк получателя:  ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ Г.ВОЛГОГРАД  БИК 011806101  Счет банка получателя:40102810445370000021  Счет получателя: 03232643187200002900  Получатель: УФК по Волгоградской области (администрация городского округа город Михайловка)  ИНН 3437500793 КПП343701001  ОКТМО 18720000  назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды ЛОТ № 1-11.  Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| 23 | Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору | График проведения осмотра:   |  |  | | --- | --- | | Дата осмотра | Время осмотра | | 21.09.2022г. | С 10.00 до 16.00 часов | | 29.09.2022г. | С 10.00 до 16.00 часов | | 06.10.2022г. | С 10.00 до 16.00 часов |   Контактное лицо: Масагутова Екатерина Мировна (884463-2-18-23) |
| 24 | Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора | Не менее 10-ти (десяти) но не более 20 –ти (двадцати) дней со дня размещения протокола на официальном сайте торгов протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя |
| 25 | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, т.е. до «01» октября 2022г. |
| 26 | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона | Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, т.е. до «01» октября 2022г. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней. |
| 27 | Условия проведения торгов | ЛОТ № 3, № 4, № 8, № 9 - для субъектов малого и среднего предпринимательства. |